



ฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักนักศึกษา

Rules & Regulations for AU Residents

1.	No Fire	禁止明火
2.	No Smoking	禁止吸烟
3.	No Cooking	禁止在宿舍内做饭
4.	No Alcohol	禁止喝酒
5.	No Noise	禁止喧哗
6.	No Narcotic	禁止吸毒
7.	No Gambling	禁止赌博
8.	No Theft	禁止偷窃
9.	No Weapon or Look like Weapon	禁止携带武器
10.	No Fighting	禁止打架
11.	No Violence	禁止赌博
12.	No Outsider	非ABAC学生不得进入宿舍
13.	No Opposite Gender	异性人无法上去宿舍
14.	No Pet	禁养宠物
15.	No Obscenity	禁止亲昵举动
16.	No Move Furniture	禁止随意
17.	No Room Change without Permit	禁止随意变动宿舍
18.	No Dirty	请保持房间整洁
19.	No Key Out	不能将钥匙带出宿舍
20.	No Hang Objects & Clothes Outside	禁止将衣物挂在阳台外
21.	No Turn On	无人时在请自觉关电源
22.	No Throw	禁止高空扔垃圾

Punishment

1.	Warning / Fine	警告 / 罚款
2.	Parole	最后警告
3.	Contract Termination	终止合同
4.	Legal Trial	法律处置

宿舍禁令

กฎหอพัก

ห้ามจุดเทียนหรือเผากระดาษในห้อง
ห้ามสูบบุหรี่ในห้องพักทุกชั้น
ห้ามทำอาหารในห้อง ทำให้ห้องเหม็นและสกปรก
ห้ามดื่มหรือมีเหล้าและเบียร์ในห้อง
ห้ามทำเสียงดังจนถูกร้องเรียนจากห้องใกล้เคียง
ห้ามเสพยาเสพติด หรือมีอุปกรณ์การเสพทุกชนิด
ห้ามเล่นพนันหรือมีอุปกรณ์เล่นพนันทุกชนิด เช่น ไพ่
ห้ามขโมยของคนอื่น
ห้ามมีอาวุธหรือสิ่งเทียมคล้ายอาวุธ เช่น ปืน, มีด
ห้ามทะเลาะวิวาทกับคนอื่น
ห้ามแสดงกริยาก้าวร้าวต่ออาจารย์และพนักงานหอพัก
ห้ามนำคนนอกที่ไม่ใช่นักศึกษา ABAC เข้าห้อง
ห้ามบุคคคล ต่างเพศ ขึ้นห้องพัก
ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
ห้ามทำกริยาอนาจาร เช่น กอดจูบเพศตรงข้าม
ห้ามย้ายเฟอร์นิเจอร์ในห้อง เช่น ตู้ เตียง
ห้ามย้ายไปอยู่ห้องอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
ห้ามทำห้องสกปรกโดยไม่ทำความสะอาดห้องเลย
ห้ามเอากุญแจออกนอกหอพักโดยไม่คืนพนักงาน
ห้ามแขวนสิ่งของหรือตากเสื้อผ้าออกนอกหน้าต่างห้อง
ห้ามเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนอยู่ในห้อง
ห้ามโยนสิ่งของต่างๆ ลงมาจากห้องพัก

处罚

บทลงโทษ

ตักเตือน / ปรับเงิน
ทัณฑ์บน / คู่มุประพฤติ
ยกเลิกสัญญา
ดำเนินคดีทางกฎหมาย

ข้อห้ามที่สำคัญในการเข้าพักหอพักนักศึกษา

- ห้ามนำสุราหรือของมีเมา และสิ่งเสพติดทุกชนิดเข้าหอพัก
- ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารหอพัก
- ห้ามนักศึกษานำกุญแจห้องพักออกนอกอาคารหอพัก
- ห้ามนักศึกษานำบุคคลภายนอกขึ้นอาคารหอพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต
- ห้ามบุคคคล ต่างเพศ ขึ้นห้องพัก โดยเด็ดขาด
- ห้ามนักศึกษานำเครื่องใช้ไฟฟ้า เข้ามาใช้ภายในห้องพัก ได้แก่
 - เต้าไมโครเวฟ
 - เตาจรีด
 - กระทะไฟฟ้า
 - เครื่องปั่นขนมปัง
 - หม้อหุงข้าว
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ หรือนำสัตว์เลี้ยงขึ้นอาคารพักอาศัย



มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักนักศึกษา

ข้อแนะนำและระเบียบหอพักนักศึกษา



อัตราค่าเช่าห้องพัก :

- ห้องพักพิเศษ - สำหรับ 2 คน อัตราค่าเช่าเดือนละ 4,500.- บาท ต่อคน
- Standard Room - สำหรับ 2 คน อัตราค่าเช่าเดือนละ 4,000.- บาท ต่อคน
- Triple Room - สำหรับ 3 คน อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,500.- บาท ต่อคน
- อัตราดังกล่าวยังไม่รวมค่าน้ำประปา หน่วยละ 18.50 บาท ค่าไฟฟ้า หน่วยละ 5.50 บาท โดยยอดรวมการใช้ น้ำประปา และไฟฟ้าในแต่ละเดือน จะแบ่งการเรียกเก็บตามจำนวนนักศึกษาที่เข้าพักในหอ ณ เวลานั้น
อัตราค่าน้ำประปา / ค่าไฟฟ้า ดังกล่าวข้างต้นอาจจะมีการปรับตามอัตราการเรียกเก็บหน่วยงานของราชการ โดยฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักนักศึกษา จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักนักศึกษา

เวลาทำการ : วันจันทร์ – เสาร์ เวลา : 08.00 – 17.00 น.
โทรศัพท์ : 02 – 7232223 โทรสาร : 02 – 7232222 ต่อ 6523
Web site : <http://www.au.edu/images/pdf/2014/residenceHall2014.pdf>
Facebook : AU Residence HALLS
E- mail : hsau_01@hotmail.com
แผนกต้อนรับส่วนหน้า : 02-7232222 ต่อ 5297 เปิดให้บริการทุกวัน (24 ชม.)



ฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักนักศึกษา

ข้อแนะนำในการชำระเงิน :

- นักศึกษาจะได้รับใบแจ้งหนี้ประมาณวันที่ 8 ของเดือน โดยสามารถติดต่อรับได้ที่ Front Counter ของแต่ละอาคาร
- นักศึกษาควรตรวจสอบค่าใช้จ่ายต่างๆ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่ Front Counter ก่อนวันที่ 15 ของทุกเดือน นักศึกษาจะต้องนำเงินเข้าบัญชี ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ในสาขาที่นักศึกษาได้ให้ข้อมูลไว้กับฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักภายในวันที่ 15 ของเดือน ธนาคารจะทำการหักเงินในบัญชีของนักศึกษาตามจำนวนที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ กรณีวันที่ 16 ตรงกับวันหยุดประจำสัปดาห์ หรือวันหยุดราชการ จะทำการตัดบัญชีในวันทำการถัดไป
- ตั้งแต่วันที่ 17 เป็นต้นไป นักศึกษาสามารถตรวจสอบการหักบัญชีของนักศึกษาว่าถูกต้องตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้หรือไม่ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่ Residence Service ในวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น.
- สำหรับนักศึกษาที่ธนาคารไม่สามารถหักบัญชีได้ในวันที่ 16 นั้น นักศึกษาจะเสียค่าบริการ 500 บาท นักศึกษาสามารถชำระเงินโดยผ่านระบบ Bill Payment เลขที่บัญชี 418-0-00009-4 ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ เพื่อหอพักนักศึกษาตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ไม่รับชำระเป็นเงินสด
- สำหรับนักศึกษาที่ไม่ได้ชำระเงินตามวิธีดังกล่าวข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารหอพักจะทำการยกเลิกสัญญาเช่า และนักศึกษาจะต้องย้ายของออกจากห้องพักภายในวันสุดท้ายของเดือนนั้น
- นักศึกษาที่ทำสัญญาเช่าห้องพักของหอพักแล้ว และได้เข้าพักอาศัยห้องพัก ตั้งแต่ 1 วันเป็นต้นไป ไม่ว่าจะเข้าพักในเดือนใด ทางหอพักจะคิดค่าเช่าห้องพักเต็มเดือน ในเดือนนั้นๆ ตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่าห้องพัก

อุปกรณ์ และเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก :

- เตียงนอนขนาด 3 1/2 x 6 1/2 นักศึกษาจะต้องนำหมอน ปลอกหมอน หมอนข้าง ผ้าคลุมเตียง และผ้าปูที่นอนมาเอง
- โต๊ะเขียนหนังสือพร้อมเก้าอี้ ตู้เสื้อผ้า ชั้นวางหนังสือ ชั้นวางของ และชั้นวางรองเท้า
- โทรศัพท เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น โทรทัศน์สี เครื่องทำน้ำอุ่น รวดตากผ้า ตะกร้าขยะ ฯลฯ

เงินประกันความเสียหาย และค่าเช่าล่วงหน้า รวม 8,000 บาท (เงินประกัน 1 เดือน ส่วนที่เหลือเป็นค่าเช่าล่วงหน้า)

- นักศึกษาจะได้รับคืนเงินประกันความเสียหาย และค่าเช่าล่วงหน้าภายใน 30 วัน นับจากวันที่ย้ายออก
- ค่าเช่าล่วงหน้าจะถูกหักเป็นค่าเช่า, ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า กรณีนักศึกษามียอดค้างชำระ ตามที่ได้ระบุในสัญญาเช่าห้องพักของหอพักฯ
- เงินประกันจะถูกหักเป็นค่าบริการ และค่าซ่อมแซม ในกรณีที่นักศึกษาทำความเสียหายกับห้องพักตามค่าซ่อมแซมที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาเช่าห้องพักของหอพักฯ
- เงินประกันจะถูกหัก เป็นค่าผ้ารองเตียง 300 บาท ซึ่งนักศึกษาหอพักใหม่ทุกคนจะได้รับผ้ารองเตียงในวันย้ายเข้า (ยกเว้นนักศึกษาที่เคยพักอาศัยหอพักฯ แล้วนำผ้ารองเตียงของเดิมกลับมาใช้) ตามที่ได้ระบุในสัญญาเช่าห้องพัก
- กรณีพบนักศึกษากระทำความผิดเงื่อนไข หรือละเมิดกฎระเบียบต่างๆ ตามที่ได้ระบุในสัญญาเช่าห้องพักของหอพักฯ ฝ่ายบริหารโครงการหอพักนักศึกษา ขอสงวนสิทธิ์ไม่คืนเงินค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมด ให้แก่นักศึกษาผู้เช่าห้องรายนั้นๆ



ฝ่ายบริหารโครงการอาคารหอพักนักศึกษา

ค่าปรับ :

- 500.- บาท ในกรณีที่ธนาคารฯ ไม่สามารถหักค่าเช่าจากบัญชีนักศึกษา ได้ในวันที่ 16 ของเดือน
- 500.- บาท ในกรณีไม่แจ้งย้ายออกล่วงหน้า 5 วัน (Check Out)
- 500.- บาท ในกรณีที่นักศึกษาขอย้ายห้องพัก
- 200.- บาท ในกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบหอพัก
- 200.- บาท ต่อคืนต่อคืน ในกรณีที่นักศึกษาย้ายทรัพย์สินภายในห้องพักโดยไม่รับอนุญาต
- 200.- บาท ต่อครั้ง ในกรณีที่นักศึกษานำทรัพย์สินของตนเองไปไว้ในส่วนที่ไม่ใช่ของตน

เอกสารสำหรับทำสัญญา :

- รูปถ่าย 1 นิ้ว 1 รูป
- สำเนาบัตรนักศึกษา
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาหน้าแรกสมุดบัญชีที่นักศึกษา ธนาคารกรุงศรีอยุธยา เพื่อใช้สำหรับหักเงินค่าเช่าในแต่ละเดือน
 - นักศึกษาต้องเปิดบัญชี ที่ธนาคารกรุงศรีฯ สาขา มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ สุวรรณภูมิ หรือ หัวหมาก เท่านั้น
 - นักศึกษาต้องติดต่อธนาคารกรุงศรีฯ เพื่อเซ็นเอกสารยินยอมให้ทางอาคารหอพัก ตัดเงินค่าเช่าจากบัญชีนักศึกษา
- จ่าย Bill Payment หรือโอนเข้าบัญชี "มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ" เลขที่บัญชี 418-0-00009-4 จำนวน 12,000 บาท(เงินประกันความเสียหาย+ค่าเช่าล่วงหน้ารวม 8,000 บาท และค่าห้องพัก 4,000 บาท เป็นค่าเช่าห้องพักเดือนแรก สำหรับห้องพักขนาดมาตรฐาน กรณีมิใช่ห้องพักขนาดมาตรฐานจะต้องมีการชำระเพิ่มเติม)

กรณีต่างจังหวัด ให้ติดต่อธนาคารใดก็ได้ เพื่อโอนเงินเข้าบัญชี หรือซื้อตั๋วแลกเงิน สั่งจ่าย "มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ" จำนวน 12,000 บาท

หมายเหตุ: สามารถจ่าย Bill Payment ได้เฉพาะธนาคารกรุงศรีฯ สาขามหาวิทยาลัยอัสสัมชัญบางนาหัวหมากเท่านั้น

ข้อปฏิบัติ และข้อควรจำ

นักศึกษาที่ทำสัญญาเป็นผู้พักอาศัยในหอพักนักศึกษาแล้ว สามารถเข้า-ออกห้องพักได้ทุกวัน ส่วนผู้มีความประสงค์ต้องการไปพักที่อื่นเป็นการชั่วคราว ต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารหอพักฯ รับทราบทุกครั้ง เพื่อสามารถตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยได้อย่างถูกต้อง เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน และเพื่อความสะดวกสำหรับผู้มาติดต่อสอบถาม นักศึกษาที่เข้าพักทุกท่านต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายในทรัพย์สินของตนเอง และต้องใส่ใจในการอาศัยอยู่ร่วมกัน ช่วยกันประหยัดสาธารณูปโภค และรักษาทรัพย์สินต่างๆ ของหอพักนักศึกษาฯ โดยให้ถือข้อปฏิบัติดังนี้

- ให้ปฏิบัติตามกฎ และระเบียบของหอพักฯ อย่างเคร่งครัด
- ให้เก็บทรัพย์สินมีค่าของตนเองไว้ในตู้ และล็อกกุญแจตู้ตลอดเวลา
- ล็อคประตูห้องพักทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก, ก่อนนอนพักผ่อน และก่อนเข้าห้องน้ำ
- ให้ปิดน้ำปิดไฟ ปิดลิฟท์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด และตรวจสอบซ้ำอีกครั้ง จนแน่ใจ ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง
- กรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเก็บทรัพย์สินได้ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ต้อนรับส่วนหน้า ที่ประจำทุกอาคารหอพักฯ หรือ แผนกสิทธิและวินัยนักศึกษา ฝ่ายกิจการนักศึกษา อาคาร CL ชั้น 14